

|   |   |                    |  |                       |
|---|---|--------------------|--|-----------------------|
|  | <b>PROCESO GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS</b>        |                    |  |                       |
|   | <b>CONSTANCIA DE ESTUDIO DE PRECIOS DEL MERCADO</b> |                    |  |                       |
|   | <b>Código: FO-GBS- 21</b>                           | <b>Versión: 01</b> | <b>Fecha de aprobación: 30/09/2021</b> | <b>Página: 1 de 2</b> |

A los 15/01/2024, se efectuó la consulta de los precios del mercado para:

|                |   |
|----------------|---|
| <b>OBJETO:</b> | <b>PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE ASEO, MANTENIMIENTO, CAFETERÍA Y LAVADO DE MATERIAL DE LABORATORIO PARA LAS INSTALACIONES DE LA UNIVERSIDAD DE LOS LLANOS INCLUIDO EL SUMINISTRO DE ELEMENTOS E INSUMOS</b> |
|----------------|---|

Para tal efecto se dieron a conocer los términos de referencia a los consultados.

| Forma           | Medio verificación | Fecha      |
|-----------------|--------------------|------------|
| Histórico       |                    |            |
| Cotizaciones    | X                  | Enero 2024 |
| Otras entidades |                    |            |

Se realiza invitación a cotizar el día 03 enero de 2024, de la necesidad presentada por la Universidad mediante correo electrónico a las siguientes empresas:

- 1) TEMPOASEO LTDA.
- 2) GRUPO INGENIAR COLOMBIA SAS.
- 3) INCIHUILA.

Se realiza solicitud de cotización por un plazo de ocho meses para la vigencia 2024, como a continuación se relaciona por cada una de las empresas:

|      |                          |                                 |      |  | TEMPOASEO LTDA | INCIHUILA   | GRUPO INGENIAR COLOMBIA SAS | PROMEDIO                    |              |            |           |                             |             |
|------|--------------------------|---------------------------------|------|--|----------------|-------------|-----------------------------|-----------------------------|--------------|------------|-----------|-----------------------------|-------------|
| ITEM | DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO | DESTINO                         | CANT | SEDE   | VALOR TOTAL    | VALOR TOTAL | VALOR TOTAL                 | VALOR UNITARIO ANTES DE IVA | VALOR A.I.U. | TARIFA IVA | VALOR IVA | VALOR UNITARIO INCLUIDO IVA | VALOR TOTAL |
| 1    | OPERARIA 1               | Laboratorios                    | 5    | Villavicencio<br>Campus Barcelona  | 21.279.189     | 21.827.050  | 22.218.510                  | 3.891.853                   | 389.185      | 19%        | 73.945    | 4.354.983                   | 21.774.913  |
| 2    | OPERARIA 2               | Áreas académico-administrativas | 27   | Sede Villavicencio:<br>Campus Barcelona (13),<br>San Antonio (9),<br>Emporio (1),<br>INAT (2)<br>Sede Granada: | 111.692.959    | 113.035.014 | 114.240.510                 | 3.739.764                   | 373.976      | 19%        | 71.055    | 4.184.795                   | 112.989.474 |

|   |   |                    |  |  |  |  |  |                       |  |  |  |  |
|---|---|--------------------|--|--|--|--|--|-----------------------|--|--|--|--|
|  | <b>PROCESO GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS</b>        |                    |  |  |  |  |  |                       |  |  |  |  |
|   | <b>CONSTANCIA DE ESTUDIO DE PRECIOS DEL MERCADO</b> |                    |  |  |  |  |  |                       |  |  |  |  |
|   | <b>Código: FO-GBS- 21</b>                           | <b>Versión: 01</b> | <b>Fecha de aprobación: 30/09/2021</b> |  |  |  |  | <b>Página: 2 de 2</b> |  |  |  |  |

|                                |            |                                   |   |  |                      |                      |                      |                        |         |     |        |           |                      |
|--------------------------------|------------|-----------------------------------|---|--|----------------------|----------------------|----------------------|------------------------|---------|-----|--------|-----------|----------------------|
|                                |            |                                   |   | Campus Boquemonte (2)  |                      |                      |                      |                        |         |     |        |           |                      |
| 3                              | OPERARIA 2 | Áreas académico-administrativas   | 2 | Villavicencio Centro de Idiomas                                      | 8.273.553            | 8.372.964            | 8.462.260            | 3.739.764              | 373.976 | 19% | 71.055 | 4.184.795 | 8.369.591            |
| 4                              | OPERARIO 3 | Zonas comunes-fontanería - todero | 3 | Villavicencio Campus Barcelona (2).<br>Granada Campus Boquemonte (1) | 12.444.167           | 12.593.352           | 12.727.023           | 3.749.830              | 374.983 | 19% | 71.247 | 4.196.060 | 12.588.181           |
| <b>TOTAL COSTOS</b>            |            |                                   |   |  | <b>137.345.727</b>   | <b>139.256.827</b>   | <b>140.883.206</b>   |                        |         |     |        |           | <b>139.161.920</b>   |
| <b>TOTAL A.I.U.</b>            |            |                                   |   |  | <b>13.734.573</b>    | <b>13.925.679</b>    | <b>14.088.320</b>    |                        |         |     |        |           | <b>13.916.178</b>    |
| <b>TOTAL IVA</b>               |            |                                   |   |  | <b>2.609.569</b>     | <b>2.645.874</b>     | <b>2.676.777</b>     |                        |         |     |        |           | <b>2.644.061</b>     |
| <b>TOTAL PROPUESTA POR MES</b> |            |                                   |   |  | <b>153.689.869</b>   | <b>155.828.380</b>   | <b>157.648.303</b>   |                        |         |     |        |           | <b>155.722.159</b>   |
| <b>TOTAL X 8 MESES</b>         |            |                                   |   |  | <b>1.229.518.952</b> | <b>1.246.627.040</b> | <b>1.261.186.424</b> | <b>TOTAL X 8 MESES</b> |         |     |        |           | <b>1.245.777.272</b> |

**VALOR ESTIMADO Y SU JUSTIFICACIÓN:** Para establecer el valor probable de la presente contratación requerida, nos basamos en un estudio de precios del mercado, con los impuestos de ley, de acuerdo con las cotizaciones recibidas, incluye todos los servicios solicitados por la Universidad.

Conforme al artículo 31 de la Resolución Rectoral No. 0685 de 2021 "Manual de Contratación" la modalidad de selección de contratista que aplicará la Universidad de los Llanos, en los procesos contractuales para adquisición de bienes, servicios, consultorías, obras y demás, cuya cuantía es superior a los cien salarios mínimos legales mensuales vigentes (100 SMLMV) e igual a los mil quinientos salarios mínimos legales mensuales vigentes (1.500 SMLMV), es CONVOCATORIA PRIVADA.

Por lo anterior, para satisfacer la presente necesidad se tendrá en cuenta el valor promedio del estudio de precios, el cual corresponde a **MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y CINCO MILLONES SETECIENTOS SETENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS SETENTA Y DOS PESOS M/CTE (\$1.245.777.272)**.



**GHINA XIMENA MARTÍNEZ DÍAZ**  
Oficina Vicerrectoría de Recursos Universitarios