

OBJETO	MANTENIMIENTO DE LAS ÁREAS BLOQUE AUDITORIO, SALONES Y CERRAMIENTO DEL CAMPUS RESTREPO DE LA UNIVERSIDAD DE LOS LLANOS	Fecha 27/10/2023
---------------	---	----------------------------

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1. PRELIMINARES					
1.1	DESCAPOTE MANUAL H= 0.15 M CON TRASIEGO DE MATERIAL SOBRANTE	M2	100,00	8.029	802.900
1.2	LIMPIEZA DE CUBIERTA CON HIDROLAVADORA DE ALTA PRESIÓN TIPO HIDROJET	M2	650,00	9.927	6.452.550
1.3	LIMPIEZA DE PISOS, SENDEROS O MUROS CON HIDROJET	M2	1.000,00	6.476	6.476.000
1.4	DESMONTE DE TEJA ASBESTO CEMENTO. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	M2	60,00	20.404	1.224.240
1.5	DEMOLICION CONCRETO REFORZADO. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL	M3	3,00	331.900	995.700
1.6	DEMOLICION MECÁNICA ANDENES, PLACAS, SARDINELES EN CONCRETO REFORZADO. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL	M3	4,00	322.681	1.290.724
1.7	DESMONTE DE LAMPARAS (INCLUYE CARGUE MANUAL Y TRANSPORTE DE SOBRANTES 5 KM)	UND	40,00	7.846	313.840
2. PISOS					
2.1	AFINADO PISOS MORTERO 1:4, E= 50 MM	M2	53,00	30.765	1.630.545
2.2	PORCELANATO MATE O SATINADO O SIMILAR.	M2	53,00	164.100	8.697.300
2.3	GUARDAESCOBA EN PORCELANATO	ML	30,00	17.682	530.460
3. CUBIERTA					
3.1	CINTA BITUMINOSA AUTOADHESIVA SIKA MULTISEAL 0.10 X 10 M	ML	40,00	68.957	2.758.280
3.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN TEJA FIBROCEMENTO NUMERO 8	M2	60,00	37.754	2.265.240
4. CIELORASO					
4.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELO RASO EN PVC	M2	410,00	79.140	32.447.400
4.2	SUMINISTRO E INSTALACION AISLANTE TERMICO FRESCASA FOIL 3-1/2" AC 0.95	M2	112,00	26.981	3.021.872
5. INSTALACIONES ELÉCTRICAS					
5.1	SALIDA DE LÁMPARA 110 V L= 6M SUMINISTRO E INSTALACIÓN	PTO	90,00	103.951	9.355.590
5.2	PANEL LED 60X60 W	UND	90,00	127.411	11.466.990
5.3	MARCO ENSAMBLE CIELORRASO LÁMPARA LED .60X.60	UND	90,00	33.570	3.021.300
6. PAÑETE - ESTUCO					
6.1	PAÑETE MUROS INTERIORES MORTERO 1:4 SOBRE MALLA CON VENA. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES. SUMINISTRO Y APLICACIÓN	M2	60,00	39.033	2.341.980
6.2	ESTUCO PLASTICO	M2	996,00	15.876	15.812.496
7. PINTURA					
7.1	PINTURA VINILO T. CORAZA EXTERIOR 3 MANOS	M2	400,00	12.845	5.138.000
7.2	PINTURA VINILO TIPO 1 S/MURO (ALTA CALIDAD)	M2	996,00	10.865	10.821.540
7.3	ESMALTE SINTETICO PARA CERCHAS EN PERFILERIA METALICA	ML	120,00	22.675	2.721.000
7.4	PINTURA VINILO TIPO CORAZA CARA SUPERIOR TEJA ONDULADA INSTALADA	M2	650,00	12.543	8.152.950
7.5	PINTURA MALLA ESLABONADA T GALVA 2" (L), TAPAS, <, PL	M2	800,00	12.035	9.628.000
8. CARPINTERIA EN ALUMINIO					



8.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VENTANA ALUMINIO CORRREDIZO, CON VIDRIO 4 MM	M2	25,00	268.442	6.711.050
8.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA SALIDA DE EMERGENCIA	UND	2,00	4.000.000	8.000.000
8.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO DE 10 MM, CERRADURA, MANIJA, BISAGRA	M2	7,80	771.059	6.014.260
9. RELLENO, BORDILLOS, PLACA DE ACCESO					
9.1	RELLENO CON GRAVILLA	M3	60,00	89.900	5.394.000
9.2	BORDILLO DE PIEZAS PREFABRICADAS DE CONCRETO TIPO A-80 80X35X20 CM. INCLUYE LA CONFORMACION DE LA SUPERFICIE DE APOYO	ML	40,00	83.884	3.355.360
9.3	PLACAS DE ACCESO EN CONCRETO 4000 PSI SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	7,00	925.509	6.478.563
10. VIDRIOS					
10.1	VIDRIO TRANSPARENTE LISO DE 4 MM SUMINISTRO E INSTALACIÓN	M2	55,00	78.863	4.337.465
11. MALLA ESLABONADA					
11.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MALLA ESLABONADA	M2	71,80	45.321	3.254.048
				COSTOS DIRECTOS	190.911.643
				ADMINISTRACIÓN	24%
					45.818.794
				IMPREVISTOS	1%
					1.909.116
				UTILIDAD	5%
					9.545.582
				IVA SOBRE UTILIDAD	19%
					1.813.661
				COSTOS INDIRECTOS	59.087.153
				VALOR TOTAL	249.998.796

NOTAS:

- 1, Los precios Unitarios del presente presupuesto, son tomados de la base de datos de Precios Unitarios del AIM 2023.
2. Antes de iniciar los trabajos se entregarán las especificaciones técnicas propias de la labor a ejecutar en visita al sitio y en acta de comité técnico.
3. El cambio de todas las puertas tiene incluido en su valor los acabados en resane y pintura.
4. La validez de este presupuesto es de 6 meses.

María Paula Murcia Suárez
ARQ. MARÍA PAULA MURCIA SUÁREZ

Oficina Vicerrectoría de Recursos Universitarios



UNIVERSIDAD
DE LOS LLANOS

PROCESO DIRECCIONAMIENTO ESTRATÉGICO

FORMATO DE ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS DE OBRA

Código: FO-DIE-14 Versión: 01 Fecha de aprobación: 11/02/2020

Objeto SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELO RASO EN PVC

Ítem: 4.1 Unidad: M2

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	%	\$ 41.358,40	0,030	\$ 1.240,75	\$ 1.240,75
ANDAMIO TUBULAR	DIA	908,18	0,300	\$ 272,5	\$ 272,45
Sub total					\$ 1.513,21

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio Unitario	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
LAMINA PVC , HORIZONTAL DE 85MM DE ANCHURA CON 15MM DE SEPARACIÓN, COLOR BLANCO PARA CIELO RASO REGISTRABLE CON ENTRAMADO OCULTO	M2	\$ 21.070	0,910	\$ 19.174	\$ 19.174
PERFIL PVC CORNISA	UND	\$ 10.000	0,610	\$ 6.100	\$ 6.100
VIGUETA	UND	\$ 2.652,00	0,850	\$ 2.254	\$ 2.254
OMEGA	UND	\$ 2.652,00	0,890	\$ 2.360	\$ 2.360
ANGULO	UND	\$ 1.758,00	0,940	\$ 1.653	\$ 1.653
TORNILLO #7/16 PUNTA	UND	\$ 17,87	16,000	\$ 286	\$ 286
PUNTILLA DE ACERO BLANCA CAJA	UND	\$ 4.747,00	0,9	\$ 4.272	\$ 4.272
ALAMBRE GALVANIZADO CAL 8	KG	\$ 4.230,00	0,04	\$ 169	\$ 169,20
Sub total					\$ 36.268

III. TRANSPORTE

Descripción	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
Sub total					\$ -

IV. MANO DE OBRA

Descripción	Jornal	Prestac.	Jornal total	Redimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
CUADRILLA CONSTRUCCIÓN TIPO 1 (1 OFICIAL + 1 OBRERO)	HC		\$ 25.849,00	1,6000	\$ 41.358,40	\$ 41.358
Sub total					\$ 41.358	

Precio unitario total redondeado \$ 79.140

Elaboró:

Nombre ARQ, MARIA PAULA MURCIA SUAREZ

Cargo Profesional De Apoyo Oficina VRU

Fecha:



**UNIVERSIDAD
DE LOS LLANOS®**

PROCESO DIRECCIONAMIENTO ESTRATÉGICO

FORMATO DE ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS DE OBRA

Código: FO-DIE-14 Versión: 01 Fecha de aprobación: 11/02/2020

Objeto: MARCO ENSAMBLE CIELORASO LÁMPARA LED .60X.60

Ítem: 5.3 Unidad: UND

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3%M.O)		%M/O	0,030	\$ 29.260,0	\$ 877,80
Sub total					\$ 877,80

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio Unitario	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
MARCO ENSAMBLE	UND	\$ 3.432,58	1,000	3432,6	3432,58
Sub total					\$ 3.432,58

III. TRANSPORTE

Descripción	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
Sub total					\$ -

IV. MANO DE OBRA

Descripción	Jornal	Prestac.	Jornal total	Redimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
CUADRILLA ELECTRICISTA TIPO 1 (1 OFICIAL ELEC + 1 AYU.ELEC)	HC		\$ 29.260,00	1,0000	29260,0	\$ 29.260
Sub total					\$ 29.260,00	
Precio unitario total					\$ 33.570,00	

Elaboró:

Maria Paula Murcia Suarez

Nombre: ARQ, MARIA PAULA MURCIA SUAREZ

Cargo: Profesional De Apoyo Oficina VRU

Fecha:



**UNIVERSIDAD
DE LOS LLANOS**

**PROCESO DIRECCIONAMIENTO ESTRATÉGICO
FORMATO DE ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS DE OBRA**

Código: FO-DIE-14 | Versión: 01 | Fecha de aprobación: 11/02/2020

Objeto	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MALLA ESLABONADA				
Ítem:	11.1	Unidad:	M2		

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3%M.O)		%M/O	3,000	14995,94	449,88
EQUIPO SOLDADURA ELÉCTRICA AC/DC 110/220		DIA	0,05	\$ 89.324,7	\$ 4.466,23
Sub total					\$ 4.916,11

II. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio Unitario	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
PLATINA 1/2" X 1/8" (30X12) GENUINA	ML	\$ 1.410,67	0,840	1185,0	1184,96
DISOLVENTE (THINNER)	GAL	\$ 22.405,03	0,050	1120,3	1120,25
SOLDADURA ASW E 6013 X 3/32	KG	\$ 13.747,04	0,210	2886,9	2886,88
ANTICORROSIVO PREMIUM	GAL	\$ 58.160,53	0,060	3489,6	3489,63
MALLA ESLABONADA 2" X 2" NR 10, 3, 4 MM	UND	\$ 16.398,80	1,020	16726,8	16726,78
Sub total					\$ 25.408,50

III. TRANSPORTE

Descripción	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
Sub total					\$ -

IV. MANO DE OBRA

Descripción	Jornal	Prestac.	Jornal total	Redimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
CUADRILLA DE SOLDADURA TIPO 1 (1 SOLDADOR + 1 AYUDANTE DE SOLDADURA)	HC		\$ 37.489,84	0,4000	14995,9	\$ 14.996
Sub total					\$ 14.995,94	

Precio unitario total \$ 45.321,00

Elaboró:

Maria Paula Murcia Suarez

Nombre **ARQ, MARIA PAULA MURCIA SUAREZ**
Cargo **Profesional De Apoyo Oficina VRU**
Fecha: