



Bogotá, D.C. 25 de mayo de 2023

Señores

UNIVERSIDAD DE LOS LLANOS

Kilómetro 12 vía Puerto López, Vereda Barcelona

CONVOCATORIA PRIVADA N° 013 DE 2023

Objeto: ADECUACIÓN EN LA INFRAESTRUCTURA DEL LABORATORIO DE TOXICOLOGÍA Y BIOTECNOLOGÍA NECESARIA PARA EL DESARROLLO DEL PROYECTO: "FORTALECIMIENTO DE CAPACIDADES INSTALADAS DE CIENCIA Y TECNOLOGÍA DE LA UNIVERSIDAD DE LOS LLANOS PARA ATENDER PROBLEMÁTICAS ASOCIADAS CON AGENTES BIOLÓGICOS Y DE CONTAMINACIÓN CON ALTO RIESGO PARA LA SALUD PÚBLICA Y AMBIENTAL EN EL DEPARTAMENTO DEL META". BPIN 2020000100115.

Estimados señores:

Por medio de la presente, yo, **ZAIDA ALJURE NARANJO**, mayor de edad domiciliado y residente en la ciudad de BOGOTÁ, identificada con la cédula de ciudadanía No. 51.572.975, expedida en BOGOTÁ, en calidad de representante legal **CONSTRUSAR SA**, y actuando dentro del periodo establecido por la entidad en el cronograma del proceso, me permito realizar las siguientes observaciones:

I. COMPONENTE FINANCIERO

1. Se solicita amablemente a la entidad otorgar un anticipo del 20%, el cual brindara un flujo y estabilidad a la obra.

II. COMPONENTE TÉCNICO

2. Con base en el numeral 16 factores de escogencia y ponderación, se logra evidenciar que conceden un puntaje de 200 puntos, sin embargo, no es claro la forma que la entidad otorgara dicho puntaje por lo tanto solicito sea aclarado

3. De acuerdo al literal 14.2 Documentos técnicos se solicita a la entidad que los documentos para acreditar la experiencia general y especifica sea de contratos y/o actas de liquidación y/o certificaciones los cuales pueden evidenciar la información base como fecha de inicio, fecha de terminación, valor total ejecutado y el plazo total.



4. Se requiere que la entidad amplíe la experiencia solicitada y acepté construcción y/o obra nueva en laboratorio.
5. Del numeral E) Equipo de trabajo donde especifica que no se aprueba la acreditación de la experiencia de los profesionales por parte del oferente, se solicita a la entidad que permita la acreditación adjuntando contrato y planillas donde se evidencia la participación del profesional en la obra.

III. COMPONENTE ECONÓMICO

6. Se requiere conocer la ubicación y distancia del sitio de almacenamiento de los desmontes, indicados en el capítulo 1.
7. Se necesita conocer el tamaño de los canales señalados en el ítem 1.15.
8. ¿El descargue y traslado de las tejas de asbesto cemento, se debe realizar bajo protocolo ambiental?
9. En ítem 6.6.1 indican una cantidad aproximada, se requiere planos para cuantificar.
10. En que consiste el aislamiento térmico señalado en el ítem 2.1
11. Consultar los planos arquitectónicos para asegurar la localización precisa donde se deben instalar, verificar con los planos estructurales la ubicación de refuerzos vertical y horizontal.
12. Falta el detalle de las alfajías, según localización y dimensiones expresadas en los planos arquitectónicos y planos estructurales.
13. Se solicita amablemente qué indica Vista T en el ítem 2.6.
14. Falta indicación del color del piso de vinil señalado en el ítem 3.2.
15. Falta indicar el tipo de accesorio (codo, té, adaptador, etc.) de PVCP indicado en el ítem 5.2, 5.11.
16. Se requiere planos de voz y datos.
17. ¿Con respecto a los breakers señalados en la parte eléctrica, no se exige una marca especial?
18. ¿Con respecto a los equipos señalados en la parte de voz y datos, no se exige una marca especial?

19. Faltan planos detallados del sistema de HVAC.
20. Falta detalle y planos de la chimenea, según ítem 7.2.21.
21. Indicar color de la pintura o marca específica.
22. La especificación de la ventana en aluminio, indicar si el acabado es brillante o mate.
23. Se requiere detalle de la reja de varilla cuadrada ítem 9.2, así como la malla eslabonada del ítem 9.1.
24. Es necesario tener los planos estructurales para cuantificar todos los elementos de concreto del capítulo 10.
25. ¿La cubierta con teja de fibrocemento, lleva un color determinado?
26. La cubierta indicada en el ítem 11.2 de teja termoacústica no especifica marca determinada.
27. ¿La disposición final de los escombros debe ser certificada?

IV. COMPONENTE GENERAL

28. Se le solicita a la entidad otorgar mínimo 8 días hábiles adicionales al cierre de la oferta, teniendo en cuenta que se tienen muchas observaciones de componente técnico, financiero y económico, y es fundamental la respuesta de la entidad, además de la cantidad documental requerida (APU y Programación) para la presentación del proceso la cual requiere máximo detalle.

Atentamente,



ZAIDA ALJURE NARANJO
C.C. 51.572.975 de Bogotá
Representante Legal

OBSERVACIONES A LA INVITACION PRIVADA N° 013 DE 2023

Javier Rodriguez <unidadofertas@construsar.com>
Para: licitaciones@unillanos.edu.co

25 de mayo de 2023, 16:37

Dando alcance a las observaciones enviadas nos permitimos sea aclarado y/o verificado el ítem 9.5 ya que se observan inconsistencias como lo son:

DESCRIPCIÓN: Esta especificación se refiere al suministro e instalación puerta ornamentada marco 0.08 m hoja con tubo 3x1-1/2 cal. 18., en aquellos sitios determinados dentro del proyecto arquitectónico.

No hace mención al tamaño de la puerta. Además no se tiene planos ni especificaciones para poder determinar lo anterior.

[El texto citado está oculto]