

OBSERVACIONES CONVOCATORIA PRIVADA 013 DE 2023

REF.: “ADECUACIÓN EN LA INFRAESTRUCTURA DEL LABORATORIO DE TOXICOLOGÍA Y BIOTECNOLOGÍA NECESARIA PARA EL DESARROLLO DEL PROYECTO: “FORTALECIMIENTO DE CAPACIDADES INSTALADAS DE CIENCIA Y TECNOLOGÍA DE LA UNIVERSIDAD DE LOS LLANOS PARA ATENDER PROBLEMÁTICAS ASOCIADAS CON AGENTES BIOLÓGICOS Y DE CONTAMINACIÓN CON ALTO RIESGO PARA LA SALUD PÚBLICA Y AMBIENTAL EN EL DEPARTAMENTO DEL META”. BPIN 2020000100115.

Cordial Saludo,

Agradeciendo de ante mano la invitación a ofertar, presentamos atentamente las siguientes observaciones:

1. Estudio de Mercado: Respecto a la publicación del presupuesto oficial asignado y el estudio de mercado, solicitamos aclaración en relación con diversas situaciones macroeconómicas que consideramos relevantes en el estudio de mercado.
En primer lugar, nos gustaría saber si se ha tomado en cuenta el alto costo de vida actual. Dado que este factor influye en gran medida en los costos operativos de las empresas, consideramos fundamental su consideración en el presupuesto asignado. Asimismo, nos gustaría conocer si se ha considerado el reciente aumento significativo del salario mínimo legal vigente (SMLV). Este incremento tiene un impacto directo en los costos laborales y puede tener repercusiones en la viabilidad financiera del proyecto.
Otro aspecto que nos gustaría aclarar es si se han contemplado los aumentos en las tasas de interés. Estos cambios pueden tener un impacto en los costos de financiamiento y en la capacidad de inversión de las empresas, por lo que es importante conocer si se han evaluado y considerado en el presupuesto asignado. Además, nos gustaría saber si se ha tenido en cuenta la situación de la inflación actual. La inflación puede afectar los precios de los insumos, materiales y servicios necesarios para la ejecución de los proyectos, por lo que es necesario evaluar su impacto en el presupuesto asignado.
Lo anterior teniendo en cuenta que los estudios técnicos, diseños y la elaboración del presupuesto corresponde al año 2022.
2. Dadas las condiciones anteriores, solicitamos por favor ampliar los plazos del cronograma otorgado, teniendo en cuenta que los plazos establecidos para una revisión completa de los documentos publicados, junto con el presupuesto asignado

dependerá de las respuestas emitidas por parte de la entidad en la actual fase contractual. Por lo anterior solicitamos otorgar por lo menos dos semanas más para la entrega de la oferta económica.

Se sugiere, establecer mínimo 15 días adicionales, contados a partir de la fecha de “Publicación de informe de recomendación de terminación y acto administrativo de terminación del proceso. (en caso de no continuar con el proceso)”. Lo anterior, dado que, se deben considerar costos de elaboración de los entregables antes mencionados.

3. Solicitamos por favor publicar la lista de precios oficial AIM, con la cual se estableció el proceso para el año 2023.
4. Solicitamos por favor publicar:
 - Minuta del contrato, la cual permitirá identificar las obligaciones entre las partes.
 - Planos de: arquitectura, estructura, voz y datos, CCTV, control de acceso del proyecto.
 - Análisis de AIU que dio origen a los porcentajes establecidos en el presupuesto oficial.
5. Solicitamos por favor aclarar:
 - Tiempos estimados que se demora la universidad en efectuar los pagos.
 - Cuales estampillas o retenciones serán descontadas al futuro contratista.
 - Con el objeto de contribuir al equilibrio económico del contrato, favor establecer la forma de pago según avance de obra y dejar el 10% del valor del contrato contra acta de liquidación.
 - Por favor aclarar la modalidad del contrato, ¿corresponde a precios unitarios fijos sin formula de reajuste?
 - ¿Se pueden realizar consorcios o uniones temporales donde uno de sus integrantes NO se invitado a participar en el presente proceso?
 - Se deben presentar las hojas de vida y los demás documentos señalados en los pliegos de condiciones, para los profesionales citados en el numeral EQUIPO DE TRABAJO MÍNIMO PARA LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.
 - ¿Se puede presentar algún valor unitario por encima del valor unitario del presupuesto publicado?
 - ¿Pagaran las actividades conforme a las cantidades ejecutadas? Ej. El presupuesto contempla un solo viaje de transporte y disposición de residuos, lo cual dependerá de la cantidad final a trasladar, pagaran la cantidad adicional?
6. Respecto al presupuesto:

- Item 1,1 en las especificaciones señalan como Mano de obra a oficiales y ayudantes de obra, estas personas no están capacitadas para realizar estas labores, por favor ajustar e incluir la cuadrilla de topografía cuyo valor mensual asciende a 10.000.000.
- Item 2,1 no hay especificación técnica.
- Item 2,4 corregir su valor dado que debe ser mas costoso que el item 2,3 porque lleva impermeabilizante.
- Item 2,6 señalar el color o textura y dimensiones del ladrillo dado que, Santa Fe cuenta con múltiples referencias que oscilan sustancialmente su valor.
- Item 3,1 corregir su costo dado que, debe ser mas costoso del item 2,3 por su complejidad.

Adicionalmente, publicar su especificación técnica.

- Item 3,2 publicar su especificación técnica y aclarar la referencia, marca y color del piso a cotizar.
- Item 4,1 publicar su especificación técnica, con el objeto de cuantificar los materiales necesarios para su ejecución.
- Item 5,8 publicar su especificación técnica, con el objeto de cuantificar los materiales necesarios para su ejecución.
- Item 5,9 publicar su especificación técnica, con el objeto de cuantificar los materiales necesarios para su ejecución.
- Item 5,10 publicar su especificación técnica, con el objeto de cuantificar los materiales necesarios para su ejecución.
- Item 5,11 publicar su especificación técnica, con el objeto de cuantificar los materiales necesarios para su ejecución.
- Item 5,12 publicar su especificación técnica, con el objeto de cuantificar los materiales necesarios para su ejecución.
- Item 5,13 publicar su especificación técnica, con el objeto de cuantificar los materiales necesarios para su ejecución.
- Item 6,8,1 indicar la longitud promedio de la salida eléctrica, se sugiere modificar el presupuesto y la especificación para dejar claridad entre las partes.

Aclarar el número de cables necesarios para su ejecución, , también si es Conduit o EMT, las especificaciones son contradictorias.

- Item 6,8,2 indicar la longitud promedio de la salida eléctrica, se sugiere modificar el presupuesto y la especificación para dejar claridad entre las partes.
- Item 6,8,3 indicar la longitud promedio de la salida eléctrica, se sugiere modificar el presupuesto y la especificación para dejar claridad entre las partes.
- Item 6,8,4 indicar la longitud promedio de la salida electrica, se sugiere modificar el presupuesto y la especificación para dejar claridad entre las partes.
- Item 6,8,7 indicar la longitud promedio de la salida electrica, se sugiere modificar el presupuesto y la especificación para dejar claridad entre las partes.

Aclarar el número de cables necesarios para su ejecución.

- Item 8,2 por favor publicar la especificación.
- Item 8,3 por favor indicar la sección transversal de la cercha para cuantificar el costo del material.
- Item 8,5 y 8,6 indicar el numero de manos.
- Por favor revisar los precios de los ítems 8,2 8,4 8,5 8,6 toda vez que es mas elevado, para los vinilos 25.000 m2 y para la pintura epóxica cerca de los 80.000 m2.
- Item 9,1 indicar el tipo de vidrio a instalar. Publicar el detalle arquitectónico.
- Item 9,2 publicar la especificación tecnica.
- Item 9,3 indicar el tipo de vidrio, el calibre del aluminio, tipo de acabado, publicar el detalle arquitectónico.
- Item 9,4 revisar su costo en el mercado está por el orden de los 300.000 und
- Item 9,5 publicar el detalle arquitectónico, indicar el tipo de acabado.
- Item 9,6 no existe dentro del mercado, revisar referencias iguales o similares, para cotizar.
- Item 9,7 publicar el detalle arquitectónico.

- Item 9,8 publicar el detalle arquitectónico, indicar el calibre, tipo de perfil de aluminio y acabado.
- Item 9,9 revisar la sección del perfil.
- Item 9,10 publicar el detalle arquitectónico, indicar el calibre de la malla.
- Item 9,11 publicar el detalle arquitectónico, indicar el calibre de la malla.
- Item 9,12 publicar detalle arquitectónico, especificación técnica.
- Item 9,13 publicar especificación técnica.
- Item 9,14 9,15 9,16 9,17 9,18 9,19 publicar especificación técnica y detalles arquitectónicos.
- Item 10,1 se sugiere dejar como unidad a m2 es más usual dentro del mercado. Adicionalmente su costo aprox por m3 está por el orden de los 900.000 m3.
- Item 10,2 indicar el espesor de la malla y la apertura de las varillas.
- Item 10,5 10,6 10,7 10,8 10,9 por favor publicar especificación técnica.
- Item 10,5 10,6 publicar el detalle arquitectónico para cuantificar la cantidad de acero de refuerzo necesaria.
- Item 11,2 11,3 publicar especificaciones técnicas.
- Item 11,3 indicar el desarrollo del flanche, y tipo de unión (solada o con sika flex)
- Item 12,1 12,2 12,3 y 12,4 publicar especificaciones técnicas.
- Item 12,1 indicar el desarrollo del canal, tipo de material o referencia en el mercado.
- Item 13,1 13,2 publicar especificaciones técnicas.

7. Personal solicitado:

- Solicitamos el director de obra se incluya el perfil de ingeniero mecánico o electromecánico, perfiles que pueden dar un claro cumplimiento con lo solicitado

por la entidad, adicional solicitamos se permita se incluya experiencia en contratos de instalaciones HVAC, lo anterior teniendo en cuenta que este es un eje fundamental dentro de los laboratorios bs13.

- Residente de obra: Solicitamos por favor incluir dentro de los cargos, ingeniero mecánico, electromecánico o mecatrónico y que se disminuya a un total de cinco años la experiencia general a partir de la obtención de la matrícula profesional.

Wilson Giovanni Silva
Residente Administrativo