

CONSORCIO UNILLANOS 2018

Villavicencio, febrero 23 de 2018

Señor(es):

UNIVERSIDAD DE LOS LLANOS

Vice Rectoría de Recursos Universitarios

Sede Barcelona, Villavicencio – Meta

E-mail: licitaciones@unillanos.edu.co

REF: CONVOCATORIA PÚBLICA N° 01 DE 2018 de la Universidad de Los Llanos que tiene por objeto: “CONSTRUCCIÓN DE UN EDIFICIO ACADÉMICO-ADMINISTRATIVO EN LA SEDE SAN ANTONIO DE LA UNIVERSIDAD DE LOS LLANOS SEGÚN FICHA BPUNI VIARE 03 02 11 2017”.

Asunto: OBSERVACIONES AL PROYECTO DE PLIEGOS DE CONDICIONES

Cordial Saludo,

Por medio de la presente y en calidad de oferente interesado en la convocatoria en referencia me permito realizar las siguientes observaciones y solicitudes conforme al proyecto de pliego de condiciones:

1. Solicito la entidad permita para acreditación de cantidades criterios más amplios como es aceptar la actividad de “EXCAVACION MECANICA” para el cumplimiento del ítem solicitado: “EXCAVACION MECANICA EN CONGLOMERADO (INCLUYE CARGUE MECANICO Y RETIRO DE MATERIAL 5KM)” siempre y cuando se cumplan las cantidades requeridas.
2. Solicito la entidad permita para acreditación de cantidades criterios más amplios como es aceptar la actividad de “RELLENO COMPACTADO MANUALMENTE” para el cumplimiento del ítem solicitado: “RELLENO MAT. TAM MAX 2”, INCLUYE COMPACT MANUAL (5km)” siempre y cuando se cumplan las cantidades requeridas.
3. Solicito la entidad permita para acreditación de cantidades criterios más amplios como es aceptar la actividad de “PLACA ALIGERADA” para el cumplimiento del ítem solicitado: “PLACA ALIGERADA CASETON GUADUA entre H=0,40 a 0.60 3000 PSI” siempre y cuando se cumplan las cantidades requeridas.
4. Solicito la entidad permita para acreditación de cantidades criterios más amplios como es aceptar la actividad de “ACERO DE REFUERZO” para el cumplimiento del ítem solicitado: “ACERO REFUERZO FIGURADO 420 MPA (4200 KG /CM2, G60)” siempre y cuando se cumplan las cantidades requeridas.
5. Solicito la entidad permita para acreditación de cantidades criterios más amplios como es aceptar la actividad de “VIGA AEREA EN CONCRETO” para el cumplimiento del ítem solicitado: “VIGA AEREA CONCRETO 20.7 MPA (3000 PSI) NO INCLUYE HIERRO, PARA 2, 3,4, 5 Y 6 PISO” siempre y cuando se cumplan las cantidades requeridas.
6. Solicito la entidad permita para acreditación de cantidades criterios más amplios como es aceptar la actividad de “MURO EN BLOQUE FLEXA” para el cumplimiento del ítem solicitado: “MURO EN BLOQUE FLEXA No.5, 0.12 X 0.20 X 0.30 M (MORTERO TIPO S 1:3)” siempre y cuando se cumplan las cantidades requeridas.
7. Solicito la entidad permita para acreditación de cantidades criterios más amplios como es aceptar las actividades de “TRANSFORMADOR CON CAPACIDAD MAYOR A 100KVA” para el cumplimiento del ítem solicitado: “TRANSFORMADOR 300 KVA” siempre y cuando se cumplan las cantidades requeridas.
8. Solicito la entidad permita para acreditación de cantidades criterios más amplios como es aceptar las actividades de construcción de “CUBIERTAS METALICAS LIVIANAS” y/o “CUBIERTA EN TEJA

CONSORCIO UNILLANOS 2018

- TERMOACUSTICA" para el cumplimiento del ítem solicitado: "SUMINISTRO E INSTALACION CUBIERTA EN TEJA PANEL METALICO DE ALUZINC" siempre y cuando se cumplan las cantidades requeridas.
9. Solicito la entidad permita para acreditación de cantidades criterios más amplios como es aceptar las actividades de recubrimientos de muros como "PINTURA TIPO 1" y/o "PINTURA VINILO" para el cumplimiento del ítem solicitado: "ESTUCO" siempre y cuando se cumplan las cantidades requeridas.
 10. Solicito la entidad permita para acreditación de cantidades criterios más amplios como es aceptar la actividad de "LUMINARIA TIPO LED" para el cumplimiento del ítem solicitado: "LUMINARIA TIPO LED 40W" siempre y cuando se cumplan las cantidades requeridas.
 11. Solicito se aclare la cantidad solicitada de la actividad: "RELLENO MAT. TAM MAX 2", INCLUYE COMPACT MANUAL (5km)" correspondiente a 2459,47 M3, cuando el presupuesto del proyecto registra una cantidad de 2282.83 M3.
 12. En el presupuesto se encuentra registrado el ítem 5.1 "MURO EN BLOQUE FLEXA No. 5, 0.12X0.20X0.30M (MORTERO TIPO S 1:3)" mientras que en los detalles de elementos no estructurales se relaciona Muro En Bloque No. 4 (Plano Estructural 28 de 28).
 13. Se solicita a la entidad reevaluar la necesidad de incluir el ítem: "ESTUCO" dentro de las actividades requeridas en la experiencia del proponente, debido a su baja complejidad en materia constructiva y a su bajo costo en relación con el valor del proyecto: \$59,007,940.60 correspondiente al 0.58% (menos del 1%). En ese sentido son más relevantes las actividades totalizadas con valores entre los \$200,000,000 y \$700,000,000 como:
 - a. ACERO ESTRUCTURAL ASTM A-500 G.C. (INCLUYE SUMINISTRO MONTAJE Y PINTURA) = \$635,083,145 (6.24%).
 - b. PORCELANATO ELITE CEMENTO 0.45 X 0.675 = \$339,614,122 (3.34%).
 - c. CIELO RASO PLACA SUPERBOARD 6 MM INC PINTURA = \$234,313,316 (2.3%).
 - d. VENTANA VIDRIO TEMPLADO FLOTANTE TUBO 2 X 1 INCLUIDO VIDRIO= \$641,846,689 (6.3%).
 14. Se solicita a la entidad reevalúe los indicadores de capacidad Organizacional y Financiera que se encuentran muy lejos de la media solicitada por las demás entidades públicas de la región para procesos similares así:

INDICADOR DE CAPACIDAD ORGANIZACIONAL Y/O FINANCIERA	SOLICITADO PARA EL PROCESO ACTUAL	SOLICITADO PROCESOS AGENCIA PARA LA INFRAESTRUCTURA DEL META- AIM	SOLICITADO PROCESOS MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO
RENTABILIDAD SOBRE PATRIMONIO	≥0.20	≥0.04	≥0.15
RENTABILIDAD SOBRE ACTIVOS	≥0.10	≥0.03	≥0.12
ÍNDICE DE LIQUIDEZ	≥5	≥2	≥2.5
INDICE DE ENDEUDAMIENTO	≤40%	≤60%	≤45%
RAZON DE COBERTURA DE INTERESES	≥10	≥1	≥2.5

Proceso AIM: Licitación Pública N° LP-AIM-CO-007-2017

Valor: \$4.126.936.259,56

Objeto: Construcción infraestructura militar en los municipios de Puerto López y Villavicencio en el Departamento del Meta

Fecha de Apertura: 31 de enero de 2018

Fecha de Cierre: 16 de febrero de 2018

Proceso MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO: LP-012 DE 2017

Valor: \$ 7,181,545,787.68

Objeto: RECONSTRUCCIÓN DE CUATRO SEDES EDUCATIVAS OFICIALES EN EL SECTOR RURAL DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO, META

CONSORCIO UNILLANOS 2018

Fecha de Apertura: 19 de octubre de 2017

Fecha de Cierre: 27 de octubre de 2017

Cabe anotar que la entidad ha solicitado para otros procesos de valor superior a 1000 millones indicadores como los anotados a continuación:

INDICADOR DE CAPACIDAD ORGANIZACIONAL Y/O FINANCIERA	SOLICITADO INVITACIÓN PÚBLICA N° 002 DE 2018	SOLICITADO INVITACIÓN PÚBLICA N° 003 DE 2017
RENTABILIDAD SOBRE PATRIMONIO	≥ 0.10	≥ 0.15
RENTABILIDAD SOBRE ACTIVOS	≥ 0.08	≥ 0.10
ÍNDICE DE LIQUIDEZ	≥ 4	≥ 4
INDICE DE ENDEUDAMIENTO	$\leq 25\%$	$\leq 40\%$
RAZON DE COBERTURA DE INTERESES	≥ 4	≥ 10
VALOR DEL PROYECTO	\$1.087.882.200	\$ 1.587.309.896
FECHA DE APERTURA	Enero 15 de 2018	Marzo 22 de 2017
FECHA DE CIERRE	Enero 17 de 2018	Marzo 27 de 2017

Por lo anterior se solicita se tengan en cuenta indicadores similares a los sugeridos a continuación:

INDICADOR DE CAPACIDAD ORGANIZACIONAL Y/O FINANCIERA	PROPUESTO PRESENTE PROCESO
RENTABILIDAD SOBRE PATRIMONIO	≥ 0.07
RENTABILIDAD SOBRE ACTIVOS	≥ 0.06
ÍNDICE DE LIQUIDEZ	≥ 2.5
INDICE DE ENDEUDAMIENTO	$\leq 60\%$
RAZON DE COBERTURA DE INTERESES	≥ 3

Sin otro particular,



MONICA ALEXANDRA RINCON HERRERA
CC No. 1.121.830.857 de Villavicencio
CONSORCIO UNILLANOS 2018
Cel. 310 278 5956