

**Presupuesto de Obra**  
**ADECUACION DECANATURA, SECRETARIA ACADEMICA Y SALAS DE AYUDAS . FACULTAD**  
**DE CIENCIAS AGROPECUARIAS Y RECURSOS NATURALES - SEDE BARCELONA -**  
**UNIVERSIDAD DE LOS LLANOS .**

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT.	VR. UNITARIO	VALOR TOTAL
<b>SECRETARIA ACADEMICA</b>					
<b>1</b>	<b>ACTIVIDADES PRELIMINARES</b>				
1.1	Desmonte y Retiro de Cubierta	M2	54,00	\$ 15.307,00	826.578,00
1.2	Desmonte marcos metalicos y puertas de madera	UN	2,00	\$ 50.520,00	101.040,00
1.3	Desmonte marcos y puertas de metalicas	UN	2,00	\$ 57.661,00	115.322,00
1.4	Desmonte y retiro de cielo raso	M2	38,00	\$ 5.270,00	200.260,00
1.5	Desmonte de lamparas	UN	4,00	\$ 6.320,00	25.280,00
1.6	Desmonte ventanas metalicas	M2	12,50	\$ 14.233,00	177.912,50
1.7	Desmonte y retiro de instalaciones electricas	GLB	1,00	\$ 325.000,00	325.000,00
<b>2</b>	<b>CUBIERTA</b>				
2.1	Suministro e instalacion de asbesto cemento perfil 5-6-7-8-9-10	M2	54,00	\$ 33.031,00	1.783.674,00
2.3	Suministro e instalacion de caballete fijo en asbesto cemento perfil 7	ML	10,00	\$ 74.462,00	744.620,00
2.4	Pintura vinilo ondulaciones cara interior teja a 3 manos	M2	54,00	\$ 9.709,00	524.286,00
2.5	Pintura vinilo tipo cara superior teja ondulada sin instalar	M2	54,00	\$ 8.665,00	467.910,00
<b>3</b>	<b>CARPINTERIA DE ALUMINIO</b>				
3.1	Suministro e Instalacion puerta en vidrio templado de 10 mm, cerradura, manija, pivote	M2	2,30	\$ 742.698,00	1.708.205,40
3.2	Puerta en aluminio color blanco en marco 3x1" perfileria 1102 con pisavidrio curvo, inc chapa de seguridad (1,15 X 2,14)	M2	7,50	\$ 364.000,00	2.730.000,00
3.3	Suministro e instalacion de Ventanas en aluminio color blanco electrostatico sistema 80-25, con vidrio miniboreal, empaquetadura de caucho, felpa aislador de ruido en los enganches, rodachina en fibra de carbono reforzada en acero, chapa de impacto, alfajia totalmente instalado.	M2	13,00	\$ 295.000,00	3.835.000,00
3.4	Suministro e Instalacion Marco Aluminio, Incluye Vidrio Fijo Martillado 4 mm	M2	8,00	\$ 218.370,00	1.746.960,00
3.5	Reja Var. Cuad. 10mm. A.S. C 15 C	M2	13,00	\$ 119.277,00	1.550.601,00
3.6	Instalacion de rejas incluye pintura	M2	13,00	\$ 32.300,00	419.900,00
<b>4</b>	<b>PAÑETE</b>				
4.1	Pañete muros interiores Mort 1:4 incluye filos y Dilatac	M2	63,00	\$ 21.233,00	1.337.679,00
<b>5</b>	<b>PINTURA</b>				
5.1	Estuco plastico	M2	57,00	\$ 13.172,00	750.804,00
5.2	Vinilo tipo 1 sobre muro 3 manos alta calidad	M2	57,00	\$ 8.971,00	511.347,00
5.3	Esmalte sintético para cerchas en perfileria metalica 3 MANOS (INCLUYE ANTICORROSIVO)	ML	122,00	\$ 18.646,00	2.274.812,00
5.4	Pintura coraza ladrillo sobre muro exteriores 3 MANOS	M2	9,00	\$ 10.000,00	90.000,00
<b>6</b>	<b>CIELORASO</b>				
6.1	Cielo raso en pvc	M2	34,00	\$ 72.000,00	2.448.000,00
6.2	Dintel ventana en superbord	ML	9,00	\$ 57.000,00	513.000,00
<b>7</b>	<b>ASEO</b>				
7.1	Limpieza general	GL	1,00	\$ 160.000,00	160.000,00
<b>BANOS</b>					
<b>1</b>	<b>ACTIVIDADES PRELIMINARES</b>				
1.1	Desmonte y Retiro de Cubierta	M2	44,29	\$ 15.307,00	677.947,03

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT.	VR. UNITARIO	VALOR TOTAL
1,2	DEMOLICION MURO 0.15M (INCLUYE CARGUE MANUAL Y TRANSPORTE DE ESCOMBROS 5ESCOMBROS 5 KM)	M2	26.58	\$ 8.336,00	221.570,88
1,3	DEMOLICION MURO Y PLACA LAVAMANOS (INCLUYE CARGUE MANUAL Y TRANSPORTE DE ESCOMBROS 5	M2	2,78	\$ 9.814,00	27.282,92
1,4	DEMOLICION BALDOSA PISO E=0.07 M (INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS 5 KM)	M2	32,10	\$ 16.127,00	517.676,70
1,5	DESMONTE MARCOS Y PUERTA METALICAS (INCLUYE CARGUE MANUAL Y TRANSPORTE DE ESCOMBROS 5 KM)	UND	6,00	\$ 57.661,00	345.966,00
1,6	DESMONTE APARATO SANITARIO (INCLUYE CARGUE MANUAL Y TRANSPORTE DESOBRANTES 5 KM)	UND	6,00	\$ 25.396,00	152.376,00
1,7	Desmorte de lamparas	UN	2,00	\$ 6.320,00	
1,8	Desmorte y retiro de instalaciones electricas	GLB	1,00	\$ 60.000,00	60.000,00
2	<b>PISOS</b>				
2,1	Afinado pisos mortero 1.4 E=0.05 mt	M2	32,10	\$ 28.375,00	910.695,63
2,2	Piso baldosa grano Mármol 0.30x0.30	M2	32,10	\$ 103.109,00	3.309.798,90
2,3	Pulida de pisos inc. Acido, maquina y cera	m2	32,10	\$ 68.038,00	2.184.019,80
3	<b>MAMPOSTERIA</b>				
3,1	MURO EN BLOQUE FLEXA No. 4 0.10X0.20X0.30 M(MORTERO TIPO S 1 3)	M2	18,65	\$ 39.831,00	742.848,15
3,2	PAÑETE MUROS INTERIORES MORT 1:4 INCLUYE FILOS Y DILATAC	M2	94,75	\$ 21.223,00	2.010.879,25
3,3	ESTUCO PLÁSTICO	M2	94,75	13.172,00	1.248.047,00
3,4	PINTURA VINILO TIPO 1 S/MURO (ALTA CALIDAD)	M2	94,75	\$ 8.971,00	850.002,25
4	<b>CUBIERTA</b>				
2,1	Suministro e instalacion de Fibrocemento perfil 5-6-7-8-9-10	M2	44,29	\$ 33.031,00	1.462.942,99
2,3	Suministro e instalacion de caballete fijo en asbesto cemento perfil 7	ML	5,11	\$ 74.462,00	380.500,82
2,4	Pintura vinilo ondulaciones cara interior teja a 3 manos	M2	44,29	\$ 9.709,00	430.011,61
2,5	Pintura vinilo tipo cara superior teja ondulada sin instalar	M2	44,29	\$ 8.665,00	383.772,85
4,2	Ciejo raso en pvc	M2	32,09	\$ 72.000,00	2.310.480,00
5	<b>APARATOS SANITARIOS</b>				
5,1	LAVAMANOS SOBREPONER CORONA O SIMILAR INCLUYE GRIFERIA Y ACCESORIOS	UND	3,00	\$ 340.821,00	1.022.463,00
5,2	SANITARIO ACUACER BLANCO CORONA	UND	3,00	\$ 275.547,00	826.641,00
5,3	ORINAL PARED MEDIANO REF 08862100 CORONA INCLUYE FLEXOMETRO	UND	1,00	\$ 635.790,00	635.790,00
6	<b>INSTALACIONES HIDROSANITARIAS</b>				
6,1	TUBERIA SANITARIA D=4" RED INT EXT PVC	ML	10,38	\$ 23.856,00	247.625,28
6,2	TUBERIA SANITARIA D=2" RED INT EXT PVC	ML	6,75	\$ 12.500,00	84.375,00
6,3	CAJA INSPECCION 40X0.40X0.40 ni 20.7 MPA. (3000 PSI)	UND	1,00	\$ 249.999,00	249.999,00
6,4	RED DE DISTRIBUCION E IMPULSION D=1" PVC	ML	14,30	\$ 6.740,00	96.382,00
7	<b>CARPINTERIA ALUMINIO</b>				
7,1	SUMINISTRO E INSTALACION SUMINISTRO E INSTALACION CERRADURA PUERTA ALUMINIO TIPO YALE DE EMBUTIR L370	und	6,00	\$ 106.228,00	637.368,00
7,2	Suministro e Instalación puerta en vidrio templado de 10 mm 2 hojas , cerradura , manija, pivote	M2	4,20	\$ 614.617,00	2.581.391,40

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT.	VR. UNITARIO	VALOR TOTAL
7,3	SUMINISTRO E INSTALACION PUERTA ALUMINIO SISTEMA BISAGRA, CON VIDRIO 4 MM	M2	6,09	\$ 285.083,00	1.736.155,47
<b>OFICINA DEL DECANO</b>					
<b>1</b>	<b>ACTIVIDADES PRELIMINARES</b>				
1,1	Desmante y Retiro de Cubierta	M2	54,00	\$ 15.307,00	826.578,00
1,2	Desmante y retiro de cielo raso	M2	38,00	\$ 5.270,00	200.260,00
1,3	Desmante de lamparas	UN	4,00	\$ 6.320,00	25.280,00
1,4	Desmante ventanas metalicas	M2	12,50	\$ 14.233,00	177.912,50
1,5	Desmante y retiro de instalaciones electricas	GLB	1,00	\$ 325.000,00	325.000,00
<b>2</b>	<b>MAMPOSTERIA</b>				
2,1	Muro en bloque flexa no: 4 0.10x0.20x0.30 m(mortero tipo s 1 3)	M2	4,00	\$ 39.631,00	158.524,00
<b>3</b>	<b>CUBIERTA</b>				
3,1	Suministro e instalacion de asbesto cemento perfil 5-6-7-8-9-10	M2	54,00	\$ 33.031,00	1.783.674,00
3,2	Suministro e instalacion de caballete fijo en asbesto cemento perfil 7	ML	10,00	\$ 74.462,00	744.620,00
3,3	Pintura vinilo,ondulaciones cara interior teja a 3 manos	M2	54,00	\$ 9.709,00	524.286,00
3,4	Pintura vinilo tipo cara superior teja ondulada sin instalar	M2	54,00	\$ 8.665,00	467.910,00
<b>4</b>	<b>INSTALACIONES ELECTRICAS DE TODO EL AREA</b>				
4,1	Salidas de tomas electricas a 110 V reguladas	UN	23,00	72.000	1.656.000,00
4,2	Salidas de tomas electricas a 110 V normales	UN	5,00	70.000	350.000,00
4,3	Salidas toma doble a 220V	UN	3,00	145.000	435.000,00
4,4	Suministro e instalacion de luminarias LED contemporanea de 25W redonda	UN	14,00	55.000	770.000,00
4,5	Suministro e instalacion de tablero trifasico de 12 circuitos con espacio para totalizador	UN	1,00	790.000	790.000,00
4,6	Salidas a 110 V para alumbrado en tuberia EMT de 1/2"	UN	5,00	90.000	450.000,00
4,7	Suministro e instalacion de lamparas LED de 120 cm con rejilla	UN	3,00	90.000	270.000,00
4,8	Suministro e instalacion de lamparas tortuga	UN	2,00	35.000	70.000,00
4,9	Instalacion de acometida trifasica en cable #6, 3x6+6 tuberia EMT de 1, 1/4"	ML	28,00	46.000	1.288.000,00
4,10	Suministro e instalacion de canaleta 4x6 cm en lamina cold roller, pintura electrostatica color blanco	ML	50,00	40.000	2.000.000,00
4,11	Troquel metalico para lomos dobles	UN	28,00	7.000	196.000,00
<b>5</b>	<b>CARPINTERIA DE ALUMINIO</b>				
5,1	Suministro e instalacion marco aluminio, incluye vidrio fijo martillado 4 mm	M2	8,10	\$ 218.370,00	1.768.797,00
5,2	Suministro e instalacion de Ventanas en aluminio color blanco electrostatico sistema 80-25, con vidrio miniboreal, empaquetadura de caucho, felpa aislador de ruido en los enganches, rodachina en fibra de carbono reforzada en acero, chapa de impacto; alfajia totalmente instalado.	M2	13,00	\$ 295.000,00	3.835.000,00
5,3	Reja Var. Cuad. 10mm. A.S. C 15 C	M2	13,00	\$ 119.277,00	1.550.601,00
5,4	Instalacion de rejas incluye pintura	M2	13,00	\$ 32.300,00	419.900,00
5,5	Puerta en aluminio color blanco en marco 3x1" perfilera 1102 con pisavidrio curvo, inc chapa de seguridad (1,15 X 2,14)	M2	1,80	\$ 364.000,00	655.200,00
<b>6</b>	<b>PAÑETE</b>				
6,1	Pañete muros interiores Mort 1:4 incluye filos y Dilatac	M2	59,00	\$ 21.233,00	1.252.747,00
<b>7</b>	<b>PINTURA</b>				
7,1	Estuco plastico	M2	57,00	\$ 13.172,00	750.804,00
7,2	Vinilo tipo 1 sobre muro 3 manos alta calidad	M2	59,00	\$ 8.971,00	529.289,00

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT.	VR. UNITARIO	VALOR TOTAL
7,3	Esmalte sintético para cerchas en perfilaría metálica 3 MANOS (INCLUYE ANTICORROSIVO)	ML	122,00	\$ 18.646,00	2.274.812,00
7,4	Pintura coraza ladrillo sobre muro exteriores 3 MANOS	M2	9,00	\$ 10.000,00	90.000,00
<b>8</b>	<b>CIELORASO</b>				
8,1	Cielo raso en pvc	M2	38,00	\$ 72.000,00	2.736.000,00
8,2	Dintel ventana en superboard	ML	10,00	\$ 57.000,00	570.000,00
<b>9</b>	<b>ASEO</b>				
9,1	Limpieza general	GL	1,00	\$ 160.000,00	160.000,00
<b>SALA DE AYUDAS 2</b>					
<b>1</b>	<b>ACTIVIDADES PRELIMINARES</b>				
1,1	Desmonte marcos y puertas de metálicas	UN	3,00	\$ 50.520,00	151.560,00
<b>2</b>	<b>CARPINTERIA DE ALUMINIO</b>				
1,1	Puerta en aluminio color blanco en marco 3x1" perfilaría 1102 con pisavidrio curvo, inc chapa de seguridad (1,15 X 2,14)	M2	6,40	\$ 364.000,00	2.329.600,00
SUBTOTAL OBRA					84.296.554,00
A.I.U 30%					25.288.966,00
<b>TOTAL PRESUPUESTO OBRA</b>					<b>109.585.520,00</b>

**NOTA:**

\*Los precios del presente presupuesto, son tomados de la base de datos de Precios Unitarios del AIM.

1. Estos valores ya incluyen en sandblasting en puertas.
2. Antes de iniciar los trabajos se entregaran las especificaciones técnicas propias de la labor a ejecutar en visita al sitio y en acta de comité técnico.
3. El cambio de todas las puertas tiene incluido en su valor los acabados en resane y pintura.
4. La validez de este presupuesto es de 6 meses.

viernes, 20 de octubre de 2017.



MARIA FERNANDA REYES SIERRA

PLANEACION- INFRAESTRUCTURA FISICA- UNILLANOS

Elaboró: DANIEL ALEJANDRO SABOGAL  
PROFESIONAL DE APOYO.

Vo.Bo: